

Как выглядит наша смета

Это реальная смета построенного объекта — обезличенная, но не переписанная. Каждая строка: что покупаем, сколько, по какой цене. Отдельно материалы, отдельно работы. Мы показываем её до договора, чтобы вы видели, из чего складывается цена.

Материалы

1 593 660 ₽

Работы

1 041 550 ₽

ИТОГО под ключ

2 635 210 ₽

Что важно знать

- Цена в договоре фиксируется после замера и не меняется в процессе.
- Логистика и подъём материалов считаются отдельными строками — они видны.
- Комплектация «тёплый контур» дешевле примерно вдвое: без отделки и части инженерии.
- Смета на ваш объект будет отличаться — площадью, грунтом, подъездом, отделкой.

Наименование	Материал	Кол-во	Цена	Сумма
Фундамент	Сваи - винтовые	15	7 000	105 000
Рубероид на оголовки	Рубероид	1	800	800
Глухари для крепления обвязки	Глухарь	30	22	660
Брус 150x150 \ обвязка	Брус \ 6м	10	2 715	27 150
Рулен пленки диффузионная мембара	Рулон	1	4 800	4 800
Обрешетка	Доска 25x100	72	288	20 736
Скотч для пароизоляции и мембран Eurovent Uno 50мм	Скотч	10	990	9 900
Скобы для степлера строительного	Скобы тип 140	10	120	1 200
Лаги пола	Доска 50x200	27	1 200	32 400
Гидроизоляция	Рулон пленка D	1	2 500	2 500
Скотч гидроизоляция	Скотч рулон	10	278	2 780
Обрештка пола	Доска 25x100	66	288	19 008
ОСП-3 черновой пол	ОСП-3	56	760	42 560
Утеплитель для пола два слоя по 100мм	Утеплитель каменная вата 45 плотность	40	1 550	62 000
Строительство несущих стен доской 150 мм.	Доска 50x150	30	865	25 950
Устройство контробрешетки стены	Доска 50x150	12	865	10 380
Монтаж ветровлагоизоляции (мембрана) стены	мембрана	1	4 800	4 800
Монтаж обрешетки наружных стен	Доска 25x100	30	288	8 640
Сайдинг беларусь	Сайдинг беларусь 743	743	1 060	78 440
Сайдинг беларусь угол + j plank	углов Сайдинг беларусь угол	3	906	2 718
Сайдинг беларусь угол + j plank	j plank	3	350	1 050
Околооконная планка к сайдингу	Околооконная планка к сайдингу	10	1 400	14 000
Утепление стен 3 слоя 200мм	Утеплитель в пачках 45мкрг	47	1 550	72 850
Монтаж пароизоляции внутри дома	Пароизоляция	1	2 500	2 500
Устройство контробрешетки внутри внешних стен	Доска 25x100	30	288	8 640
Гиспокартон внутри дома	Гиспокартон	22	563	12 386
Строительство несущих стен доской 150 мм. внутри дома	Доска 50x150	15	865	12 975
Возведение перегородок доска 100мм	доска 50x100	15	576	8 640
Монтаж ветровлагоизоляции (мембрана) перегородки	Пленка b	1.5	1 893	2 840
Скотч мембранный	Скотч мембранный	10	990	9 900
Шумоизоляция перегородок	Шумоизоляция	17	1 550	26 350
Обрешетка перегородок под отделку	перегородок 25x100 доска	45	288	12 960
Обшивка стен ГКЛ в 1 слой перегородок	Гипсокартон	32	563	18 016
Лаги потолка потолка	Доска 50x200	27	1 200	32 400
Гидроизоляция потолка	Рулон пленка D	1	2 500	2 500

Наименование	Материал	Кол-во	Цена	Сумма
Обрешетка потолка	25x100 доска	66	288	19 008
Утепление потолка три слоя	Утеплитель каменная вата 45 плотность	50	1 550	77 500
Крепеж гвозди	Барабанные 120мм	2	4 980	9 960
Саморезы	Гипсокартон по дереву	10	490	4 900
Крепеж гвозди	Крепеж гвозди 90мм	3	3 900	11 700
Саморезы пресс шайба сайдинг	Саморезы кг	6	380	2 280
Логистика бензин - дорога	2 месяца			30 000
Логистика вагон манипулятор	манипулятор			30 000
Окна + установка	Вся площадь прим. 11	11	14 000	154 000
Входная дверь	леруа мерлен дверь	1	33 200	33 200
Профнастилом	терморазрыв Профнастилом +	138	660	247 200
Установка стропильной системы	кровельные саморезы доска 200x50	5.5	19 000	104 500
Монтаж обрешетки	доска 150x25	2	19 000	38 000
Монтаж контробрешетки	доска 200x50	10	1 200	12 000
Гидроляция	D	2	2 500	5 000
Установка мауэрлата	доска 150x50	2	865	1 730
Подшивка свесов кровли (карнизов) софиты	софиты	24	1 000	24 000
Трубчатых снегозадержателей	снегозадержатели леруа	12	1 760	21 120
Монтаж металлической водосточной системы крюки	крюки леруа	34	250	8 500
Желоба водосток	желоба леруа	7	920	6 440
Воронки	воронки леруа	4	500	2 000
Соединитель желоба стальной леруа	Соединитель желоба	6	263	1 578
Труба водосточная	стальной Труба водосточная	4	1 026	4 104
Колено стока	леруа Колено стока леруа	12	480	5 760
Заглушка торцевая универсальная стальная	Заглушка торцевая	4	171	684
Кронштейн трубы на дерево стальной	универсальная стальная Кронштейн трубы на	8	171	1 368
Фронтоны	дерево стальной Сайдинг баларусь	30	1 060	31 800
Сайдинг беларусь угол + j plank	углов Сайдинг беларусь j plank	14	350	4 900

Итого материалы: 1 593 660 ₺

Наименование работ	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
Укладка рубероида		15	50	750
Обвязка свай брусом	пог.м.	60	750	45 000
Монтаж нижней обрешетки пола	м2	56	150	8 400
Монтаж мембраны	м2	56	100	5 600
Укладка лаг пола и перекрытия	м2	56	1 200	67 200
Два слоя утепления	м2	56	500	28 000
Гиброизоляция пола	м2	56	100	5 600
Обрешетка пола	м2	56	150	8 400
Устройство чернового пола	м2	56	200	11 200
Строительство несущих стен доской 150 мм.	м2	66	750	49 500
Устройство контробрешетки стены	м2	66	150	9 900
Монтаж ветровлагоизоляции (мембрана) стены	м2	66	100	6 600
Монтаж обрешетки наружных стен	м2	66	150	9 900
Отделка фасада сайдингом беларусь	м2	74	1 200	88 800
Отделка окон планкой	п.м	18	400	7 200
Утепление стен 3 слоя 200мм	м2	66	750	49 500
Монтаж пароизоляции внутри дома	м2	66	100	6 600
Устройство контробрешетки внутри	м2	66	150	9 900
Обшивка стен ГКЛ в 1 слой	м2	66	300	19 800
Строительство несущих стен доской 150 мм. внутри дома	м2	24	700	16 800
Возведение перегородок	м2	30	600	18 000
Монтаж ветровлагоизоляции (мембрана) перегородки	м2	96	100	9 600
Шумоизоляция перегородок	м2	48	250	12 000
Обрешетка перегородок под отделку	м2	96	150	14 400
Обшивка стен ГКЛ в 1 слой перегородок	м2	96	300	28 800
Лаги потолка потолка	м2	60	1 200	72 000
Гидроизоляция потолка	м2	56	100	5 600
Обрешетка потолка	м2	60	150	9 000
Утепление потолка три слоя	м2	56	750	42 000
Установка входной двери	шт	1	5 000	5 000
Профнастилом	м2	138	500	69 000
Установка стропильной системы	м2	138	900	124 200
Монтаж обрешетки	м2	138	150	20 700
Монтаж контробрешетки	м2	138	100	13 800
Гидроляция	м2	138	100	13 800

Наименование работ	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
Установка мауэрлата	м/п	10	800	8 000
Карнизных планок и капельников	м/п	20	350	7 000
Ветровых (фронтонных) планок	м/п	28	350	9 800
конек	м/п	10	300	3 000
Подшивка свесов кровли (карнизов)	м2	24	1 000	24 000
Трубчатых снегозадержателей	шт	12	2 000	24 000
Монтаж металлической водосточной системы	пог.м	20	1 100	22 000
Фронтоны	м2	26	1 200	31 200

Итого работы: 1 041 550 ₽

Посчитаем вашу смету так же

Бесплатный выезд на участок · точная смета за 1 день

+7 (929) 086-07-34

ugolstroy.ru · ежедневно 8:00–21:00

Фикс-цена в договоре · Гарантия 5 лет · Поэтапная оплата