

КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ

УголСтрой · Иваново и Ивановская область · июль 2026

32 проекта с планировками, площадями и ценой под ключ. Цена рассчитана по нашей структуре затрат и фиксируется в договоре после бесплатного замера. В каталоге указана площадь застройки — то, что реально строится, включая террасы и крыльцо.

Что входит в цену «под ключ»

Этап	₽/м²
Фундамент	4 500
Каркас и перекрытия	7 500
Кровля	5 500
Окна и наружные двери	3 000
Утепление и пароизоляция	4 000
Наружная отделка	3 500
Электрика	2 500
Вода, канализация, отопление	4 500
Черновая внутри	4 000
Чистовая отделка	6 000
Логистика	2 000
Итого полный цикл	47 000

Тёплый контур — 24 500 ₽/м²: фундамент, каркас, кровля, окна, утепление.

A-frame 172 м²



Тип	Каркасный
Габариты	11×11.5 м
Площадь застройки	172 м²
Этажность	A-frame
Под ключ	7 430 000 ₽
За м² застройки	43 198 ₽

A-frame 172 м² — эффектный треугольный дом для жизни, отдыха и аренды.

Выразительная треугольная архитектура 11×11.5 м с рациональным использованием пространства.

Усиленное утепление, инженерия и чистовая отделка — под ключ по фикс-цене в договоре.

ugolstroy.ru/project.html?id=karkas-a-frame-11-x-11-5-172-2-172

Барнхаус 120 м²



Тип	Каркасный
Габариты	—
Площадь застройки	120 м²
Этажность	1 этаж
Под ключ	5 470 000 ₽
За м² застройки	45 583 ₽

Стильный барнхаус 120 м² — дом-амбар с панорамным остеклением и высокими потолками.

Одноэтажная планировка с рациональным использованием пространства.

Усиленное утепление, инженерия и чистовая отделка — под ключ по фикс-цене в договоре.

ugolstroy.ru/project.html?id=karkas-barnhaus-120m2-120

Модульный дом 13,12×10,4 м



Тип	Модульный
Габариты	13,12×10,4 м
Площадь застройки	154 м²
Этажность	2 этажа
Модулей	8
Под ключ	6 510 000 ₽
За м² застройки	42 273 ₽

Модульный дом 154 м² из 8 модулей высокой заводской готовности.

Просторный двухэтажный дом 13,12×10,4 м с рациональным использованием пространства.

Тёплый контур, инженерия и чистовая отделка — заезжайте и живите.

ugolstroy.ru/project.html?id=modul-proekt-dvuhetazhnogo-mod-154

Каркасный дом 12,78×9,41 м



Тип	Каркасный
Габариты	12,78×9,41 м
Площадь застройки	96 м²
Этажность	1 этаж
Под ключ	4 320 000 ₽
За м² застройки	45 000 ₽

Тёплый каркасный дом 96 м² для круглогодичной жизни.

Одноэтажная планировка 12,78×9,41 м с рациональным использованием пространства.

Усиленное утепление, инженерия и чистовая отделка — под ключ по фикс-цене в договоре.

ugolstroy.ru/project.html?id=karkas-proekt-odnoetazhnogo-kar-96

Модульный дом 13,1×10,9 м



Тип	Модульный
Габариты	13,1×10,9 м
Площадь застройки	86 м²
Этажность	1 этаж
Модулей	6
Под ключ	4 040 000 ₽
За м² застройки	46 977 ₽

Модульный дом 86 м² из 6 модулей высокой заводской готовности.

Одноэтажная планировка 13,1×10,9 м с рациональным использованием пространства.

Тёплый контур, инженерия и чистовая отделка — заезжайте и живите.

ugolstroy.ru/project.html?id=modul-proekt-odnoetazhnogo-mod-86

Каркасный дом 6×9 м



Тип	Каркасный
Габариты	6×9 м
Площадь застройки	119 м²
Этажность	2 этажа
Под ключ	5 090 000 ₽
За м² застройки	42 773 ₽

Тёплый каркасный дом 119 м² для круглогодичной жизни.

Просторный двухэтажный дом 6×9 м с рациональным использованием пространства.

Усиленное утепление, инженерия и чистовая отделка — под ключ по фикс-цене в договоре.

ugolstroy.ru/project.html?id=karkas-dvuhetazhnogo-doma-6h9-m-119

Барнхаус 10 м²



Тип	Модульный
Габариты	2,5×4 м
Площадь застройки	10 м²
Этажность	1 этаж
Под ключ	540 000 ₽
За м² застройки	54 000 ₽

Стильный барнхаус 10 м² — дом-амбар с панорамным остеклением и высокими потолками. Компактное строение 2,5×4 м — быстро возводится, идеально для дачи или отдыха. Тёплый контур, инженерия и чистовая отделка — заезжайте и живите.

ugolstroy.ru/project.html?id=modul-proekt-odnoetazhnogo-mod-10

Барнхаус 15 м²



Тип	Модульный
Габариты	2,5×6 м
Площадь застройки	15 м²
Этажность	1 этаж
Под ключ	810 000 ₽
За м² застройки	54 000 ₽

Стильный барнхаус 15 м² — дом-амбар с панорамным остеклением и высокими потолками. Компактное строение 2,5×6 м — быстро возводится, идеально для дачи или отдыха. Тёплый контур, инженерия и чистовая отделка — заезжайте и живите.

ugolstroy.ru/project.html?id=modul-proekt-odnoetazhnogo-mod-15

Модульный дом 8,5×7,2 м



Тип	Модульный
Габариты	8,5×7,2 м
Площадь застройки	61 м²
Этажность	1 этаж
Модулей	4
Под ключ	3 040 000 ₽
За м² застройки	49 836 ₽

Модульный дом 61 м² из 4 модулей высокой заводской готовности.
Одноэтажная планировка 8,5×7,2 м с рациональным использованием пространства.
Тёплый контур, инженерия и чистовая отделка — заезжайте и живите.
ugolstroy.ru/project.html?id=modul-proekt-odnoetazhnogo-mod-61

Модульный дом 9×6 м



Тип	Модульный
Габариты	9×6 м
Площадь застройки	46 м²
Этажность	1 этаж
Модулей	5
Под ключ	2 290 000 ₽
За м² застройки	49 783 ₽

Модульный дом 46 м² из 5 модулей высокой заводской готовности.
Одноэтажная планировка 9×6 м с рациональным использованием пространства.
Тёплый контур, инженерия и чистовая отделка — заезжайте и живите.
ugolstroy.ru/project.html?id=modul-proekt-odnoetazhnogo-mod-46

Префаб дом 60 м²



Тип	Префаб
Габариты	—
Площадь застройки	60 м²
Этажность	1 этаж
Под ключ	2 860 000 ₽
За м² застройки	47 667 ₽

Префаб-дом 60 м² — панельная сборка на участке за считанные дни.
Одноэтажная планировка с рациональным использованием пространства.
Тёплый контур, инженерия и чистовая отделка — заезжайте и живите.

ugolstroy.ru/project.html?id=prefab-proekt-karkasno-panelnog-60

Каркасный дом 3×7 м

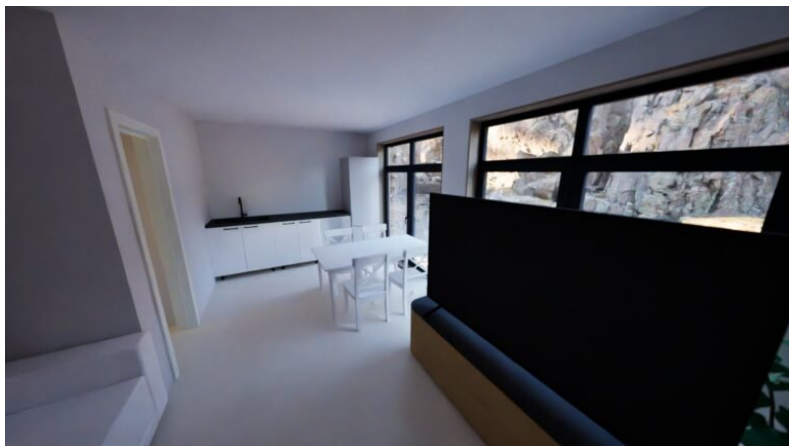


Тип	Каркасный
Габариты	3×7 м
Площадь застройки	42 м²
Этажность	2 этажа
Под ключ	2 000 000 ₽
За м² застройки	47 619 ₽

Тёплый каркасный дом 42 м² для круглогодичной жизни.
Просторный двухэтажный дом 3×7 м с рациональным использованием пространства.
Усиленное утепление, инженерия и чистовая отделка — под ключ по фикс-цене в договоре.

ugolstroy.ru/project.html?id=karkas-proekt-dvuhetazhnogo-min-42

Каркасный дом 6×6 м



Тип	Каркасный
Габариты	6×6 м
Площадь застройки	68 м²
Этажность	2 этажа
Под ключ	3 240 000 ₽
За м² застройки	47 647 ₽

Тёплый каркасный дом 68 м² для круглогодичной жизни.

Просторный двухэтажный дом 6×6 м с рациональным использованием пространства.

Усиленное утепление, инженерия и чистовая отделка — под ключ по фикс-цене в договоре.

ugolstroy.ru/project.html?id=karkas-proekt-karkasnogo-dvuhet-68

Каркасный дом 18×8,7 м



Тип	Каркасный
Габариты	18×8,7 м
Площадь застройки	125 м²
Этажность	1 этаж
Под ключ	5 340 000 ₽
За м² застройки	42 720 ₽

Тёплый каркасный дом 125 м² для круглогодичной жизни.

Одноэтажная планировка 18×8,7 м с рациональным использованием пространства.

Усиленное утепление, инженерия и чистовая отделка — под ключ по фикс-цене в договоре.

ugolstroy.ru/project.html?id=karkas-proekt-odnoetazhnogo-dom-125

Каркасный дом 34 м²



Тип	Каркасный
Габариты	—
Площадь застройки	34 м²
Этажность	1 этаж
Под ключ	1 760 000 ₽
За м² застройки	51 765 ₽

Тёплый каркасный дом 34 м² для круглогодичной жизни.

Одноэтажная планировка с рациональным использованием пространства.

Усиленное утепление, инженерия и чистовая отделка — под ключ по фикс-цене в договоре.

ugolstroy.ru/project.html?id=karkas-proekt-odnoetazhnogo-kar-34

Барнхаус 24 м²



Тип	Модульный
Габариты	3×8 м
Площадь застройки	24 м²
Этажность	1 этаж
Под ключ	1 300 000 ₽
За м² застройки	54 167 ₽

Стильный барнхаус 24 м² — дом-амбар с панорамным остеклением и высокими потолками.

Одноэтажная планировка 3×8 м с рациональным использованием пространства.

Тёплый контур, инженерия и чистовая отделка — заезжайте и живите.

ugolstroy.ru/project.html?id=modul-proekt-odnoetazhnogo-mod-24

Барнхаус 14 м²



Тип	Модульный
Габариты	2,4×6 м
Площадь застройки	14 м²
Этажность	1 этаж
Модулей	1
Под ключ	760 000 ₽
За м² застройки	54 286 ₽

Стильный барнхаус 14 м² — дом-амбар с панорамным остеклением и высокими потолками. Компактное строение 2,4×6 м — быстро возводится, идеально для дачи или отдыха. Тёплый контур, инженерия и чистовая отделка — заезжайте и живите.

ugolstroy.ru/project.html?id=modul-proekt-odnoetazhnogo-mod-14

Модульный дом 8,38×19,78 м



Тип	Модульный
Габариты	8,38×19,78 м
Площадь застройки	131 м²
Этажность	1 этаж
Модулей	6
Под ключ	5 850 000 ₽
За м² застройки	44 656 ₽

Модульный отель 131 м² — готовое решение для туристического бизнеса и аренды. Одноэтажная планировка 8,38×19,78 м с рациональным использованием пространства. Тёплый контур, инженерия и чистовая отделка — заезжайте и живите.

ugolstroy.ru/project.html?id=modul-proekt-odnoetazhnogo-mod-131

Баня 9×5 м



Тип	Модульный
Габариты	9×5 м
Площадь застройки	34 м²
Этажность	1 этаж
Модулей	3
Под ключ	1 840 000 ₽
За м² застройки	54 118 ₽

Модульный дом 34 м² из 3 модулей высокой заводской готовности.

Одноэтажная планировка 9×5 м с рациональным использованием пространства.

Тёплый контур, инженерия и чистовая отделка — заезжайте и живите.

ugolstroy.ru/project.html?id=modul-proekt-odnoetazhnogo-mod-34

Каркасный дом 6×6 м



Тип	Каркасный
Габариты	6×6 м
Площадь застройки	50 м²
Этажность	лофт-этаж
Под ключ	2 380 000 ₽
За м² застройки	47 600 ₽

Тёплый каркасный дом 50 м² для круглогодичной жизни.

Дом со вторым светом и лофт-этажом 6×6 м с рациональным использованием пространства.

Усиленное утепление, инженерия и чистовая отделка — под ключ по фикс-цене в договоре.

ugolstroy.ru/project.html?id=karkas-proekt-karkasnogo-doma-6-50

Модульный дом 9×9 — 54 м²



Тип	Модульный
Габариты	9×9 м
Площадь застройки	81.0 м²
Жилая площадь	54.0 м²
Этажность	2 этажа
Модулей	6
Под ключ	3 200 000 ₽
За м² застройки	39 506 ₽

Двухэтажный модульный дом 9×9 м — 54 м² жилой площади, терраса и антресоль над первым этажом.

Собирается из 6 заводских модулей: коробка закрывается за несколько дней, а не за месяцы.

Под ключ с утеплением под ПМЖ, инженерией и чистовой отделкой — фикс-цена в договоре, гарантия 5 лет.

ugolstroy.ru/project.html?id=dmk-modul-9x9-54

Каркасный дом с СИП — 56 м²



Тип	Каркасный
Габариты	каркас + СИП
Площадь застройки	72.0 м²
Жилая площадь	56.4 м²
Этажность	1 этаж
Под ключ	2 970 000 ₽
За м² застройки	41 250 ₽

Каркасный дом с применением СИП-панелей — 56,4 м² жилой площади, крыльцо и терраса. Комбинация каркаса и СИП даёт жёсткую геометрию и тёплый контур без мостиков холода. Полный цикл: фундамент, каркас, кровля, инженерия, чистовая отделка. Цена фиксируется в договоре.

ugolstroy.ru/project.html?id=dmk-karkas-56-4

Каркасный дом 8×8 — 29 м²



Тип	Каркасный
Габариты	8×8 м
Площадь застройки	64.0 м²
Жилая площадь	28.8 м²
Этажность	1 этаж
Под ключ	2 120 000 ₽
За м² застройки	33 125 ₽

Каркасный дом 8×8 м — 28,8 м² жилой площади и просторная терраса под одной кровлей с домом.

Компактное отапливаемое ядро и большая летняя зона: дешевле в отоплении, чем дом той же площади застройки.

Строим под ключ или до тёплого контура — с поэтапной оплатой и гарантией 5 лет на работы.

ugolstroy.ru/project.html?id=dmk-karkas-8x8-28-8

Модульный дом 6×3 — 11 м²



Тип	Модульный
Габариты	6×3 м
Площадь застройки	18.0 м²
Жилая площадь	11.3 м²
Этажность	1 этаж
Модулей	1
Под ключ	740 000 ₽
За м² застройки	41 111 ₽

Модульный дом 6×3 м — 11,3 м² жилой площади с крыльцом, один заводской модуль.

Готовность высокая: модуль привозится собранным, на участке остаётся фундамент и подключение.

Формат для дачи, гостевого домика или старта на участке. Фикс-цена в договоре, гарантия 5 лет.

ugolstroy.ru/project.html?id=dmk-modul-6x3-11-3

Модульный дом 11×5,87 — 45 м²



Тип	Модульный
Габариты	11×5,87 м
Площадь застройки	64.57 м²
Жилая площадь	45.18 м²
Этажность	1 этаж
Модулей	5
Под ключ	2 620 000 ₽
За м² застройки	40 576 ₽

Одноэтажный модульный дом 11×5,87 м — 45,18 м² жилой площади с террасой, 5 заводских модулей.

Вытянутая планировка без коридоров: каждый модуль — законченная функциональная зона.

Под ключ с инженерией и отделкой, оплата по этапам, неустойка за срыв срока прописана в договоре.

ugolstroy.ru/project.html?id=dmk-modul-11x5-87-45-18

Модульная баня 4×4 — 13 м²



Тип	Модульный
Габариты	4×4 м
Площадь застройки	16.0 м²
Жилая площадь	13.0 м²
Этажность	1 этаж
Модулей	2
Под ключ	940 000 ₽
За м² застройки	58 750 ₽

Модульная баня 4×4 м — 13 м²: парная, моечная и комната отдыха в двух заводских модулях.

Не требует усадки: можно топить сразу после установки и подключения.

Кирпичная кладка вокруг печи, вентиляция подпола и гарантия 5 лет на работы — по договору с фикс-ценой.

ugolstroy.ru/project.html?id=dmk-banya-4x4-13

Хозблок 3×6 — 15,5 м²



Тип	Модульный
Габариты	3×6 м
Площадь застройки	18.0 м²
Жилая площадь	15.5 м²
Этажность	1 этаж
Модулей	1
Под ключ	600 000 ₽
За м² застройки	33 333 ₽

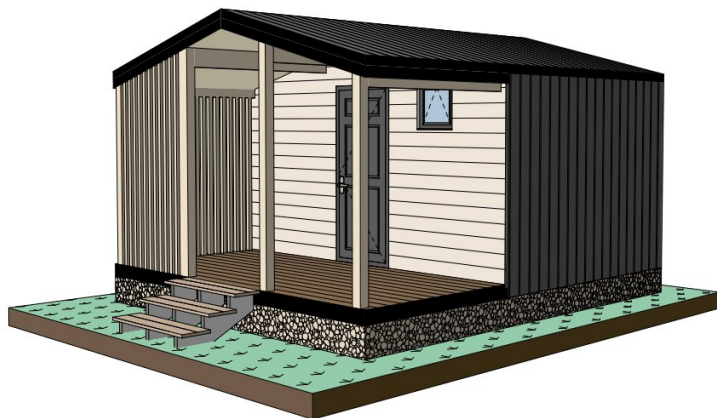
Модульная надворная постройка 3×6 м — 15,5 м² под инструмент, садовую технику и хранение.

Один заводской модуль: привозится готовым, ставится на сваи за день.

Тот же договор, что и на дом: фиксированная цена, неустойка за срок, гарантия 5 лет.

ugolstroy.ru/project.html?id=dmk-hoz-3x6-15-5

Хозблок 5×4 с террасой — 10 м²



Тип	Каркасный
Габариты	5×4 м
Площадь застройки	20.0 м²
Жилая площадь	10.0 м²
Этажность	1 этаж
Под ключ	500 000 ₽
За м² застройки	25 000 ₽

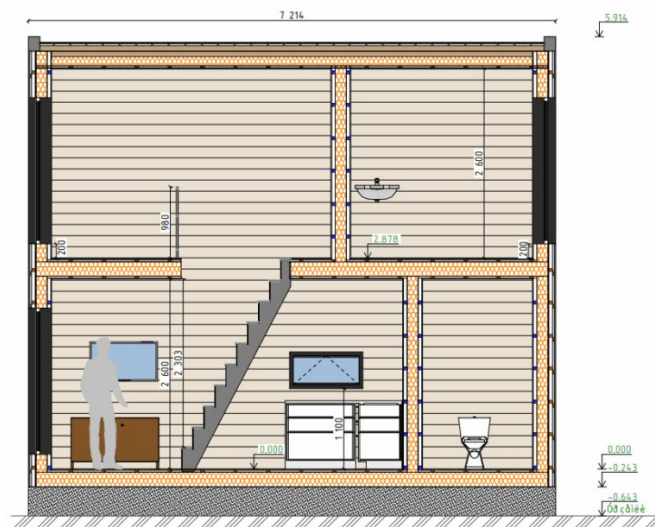
Надворная постройка 5×4 м — 10 м² закрытого помещения плюс терраса под общей кровлей.

Каркасная технология: лёгкий вес, свайный фундамент, монтаж за несколько дней.

Подходит как хозблок, летняя кухня или душевая. Фикс-цена в договоре, гарантия 5 лет.

ugolstroy.ru/project.html?id=dmk-hoz-5x4-10

Каркасный дом 7×5,6 — 33 м²



Тип	Каркасный
Габариты	7×5,6 м
Площадь застройки	63.58 м²
Жилая площадь	32.55 м²
Этажность	2 этажа
Под ключ	2 240 000 ₽
За м² застройки	35 231 ₽

Двухэтажный каркасный дом 7×5,6 м — 32,55 м² жилой площади, терраса 7×3 м и крыльцо. Второй этаж даёт спальную зону без увеличения пятна застройки — выгодно на узком участке.

Под ключ с утеплением под ПМЖ, инженерией и чистовой отделкой. Фикс-цена в договоре, гарантия 5 лет.

ugolstroy.ru/project.html?id=dmk-karkas-7x5-6-32

Модульный дом 7,2×8 — 38 м²



Тип	Модульный
Габариты	7,2×8 м
Площадь застройки	57.6 м²
Жилая площадь	37.8 м²
Этажность	1 этаж
Модулей	6
Под ключ	2 420 000 ₽
За м² застройки	42 014 ₽

Одноэтажный модульный дом 7,2×8 м — 37,8 м² жилой площади с террасой, 6 заводских модулей.

Коробка закрывается за несколько дней: модули приезжают собранными, на участке остаётся фундамент и стыковка.

Полный цикл с инженерией и отделкой, поэтапная оплата, неустойка за срыв срока в договоре.

ugolstroy.ru/project.html?id=dmk-modul-7-2x8-37

Модульный дом 7,8×9 — 38,5 м²



Тип	Модульный
Габариты	7,8×9 м
Площадь застройки	70.2 м²
Жилая площадь	38.5 м²
Этажность	1 этаж
Модулей	6
Под ключ	2 680 000 ₽
За м² застройки	38 177 ₽

Одноэтажный модульный дом 7,8×9 м — 38,5 м² жилой площади и терраса под общей кровлей.

Больше половины застройки — летняя зона: дом дешевле в отоплении, чем выглядит по габаритам.

Собирается из 6 модулей заводской готовности. Цена фиксируется в договоре после бесплатного замера.

ugolstroy.ru/project.html?id=dmk-modul-7-8x9-38

Модульная баня 9,5×6 — 26,5 м²



Тип	Модульный
Габариты	9,5×6 м
Площадь застройки	57.0 м²
Жилая площадь	26.5 м²
Этажность	1 этаж
Модулей	4
Под ключ	2 480 000 ₽
За м² застройки	43 509 ₽

Модульная баня 9,5×6 м — 26,5 м²: парная, моечная, комната отдыха и терраса, 4 заводских модуля.

Не требует усадки: топить можно сразу после установки и подключения.

Кирпичная кладка вокруг печи, вентиляция подпола, гарантия 5 лет на работы по договору с фикс-ценой.

ugolstroy.ru/project.html?id=dmk-banya-9-5x6-26

Как считать этот каталог

Цены расчётные, по нашей структуре затрат на июль 2026 для Иванова и области. Точная смета — после бесплатного выезда на замер: грунт, перепад высот и подъезд техники меняют итог до 30%. После замера цена фиксируется в договоре и не растёт.

УголСтрой · +7 (4932) 92-04-16 · ugolstroy.ru · ежедневно 8:00–21:00